



## **OMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

### **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio**

### **IL DIRIGENTE**

**Concessione n° 231 prog. 231 del 05/12/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **03/03/95** con **prot. n. 17480**, dalla sig.ra **Vitale Maria Pia**, nata a Palermo, il 27/01/69 e residente ad Alcamo provincia di Trapani in c.da Calatubo n°106, **C.F. VTL MRP 69A67 G273L**, in qualità di proprietaria; =====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Santo Rosano, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *“unità immobiliare posta al piano secondo (lato Ovest) destinato ad uso civile abitazione”*, facente parte di un condominio, come da laborati tecnici allegati, realizzato in c/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 p.lla 1052 sub 18**, confinante: a Nord con strada, ad Est con proprietà Artale, ad Ovest con spazio condominiale e a Sud con vano scala condominiale; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **prot. n. 984 del 26/09/11**; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **15/01/01 prot. n. 629/01**; =====

**Visto** il Nulla Osta della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Trapani, **N. 8694 del 28/11/2011 con condizioni**; =====

**Visto** il Nulla Osta dell'Ispett. Rip. Delle Foreste di Trapani, **Prot. N. 4205 del 12/07/2006**; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del **18/10/12**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **18/10/12 n. 153** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, *autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Igs. N. 152/2006 e s.m.i., inoltre la ditta deve iniziare i lavori relativi alle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di TP. Alla nota del 28/11/11 prot. 8694 entro un anno dal rilascio della Concessione edilizia in sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio*; =====

**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico **del 23/07/12 prot. n. 45673;**

**Vista** la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata in data **23/07/12**, redatta dal geologo Dott. Antonio Bambina; =====

**Visto** l'Atto di compravendita, rogato dal notaio Dott. Dario Ricolo **N. 4183 di Rep. del 23/02/12** e registrato a Palermo il **08/03/12 al n. 3915;** ==

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data **23/11/12** dalla sig.ra Giallo Enza, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **£. 2.666.000 + € 2.118,43** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 1.171.000 + € 1.957,48;** =====

#### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria** per una **“unità immobiliare posta al piano secondo (lato Ovest) destinato ad uso civile abitazione”**, facente parte di un condominio, **a condizione che “ la ditta deve iniziare i lavori relativi alle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di TP. Alla nota del 28/11/11 prot. 8694 entro un anno dal rilascio della Concessione edilizia in sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio”**; come da laborati tecnici allegati, realizzato **c/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9 p.lla 1052 sub 18**; alla sig.ra **Giallo Enza**, nata ad Erice, Provincia di Trapani, il **09/07/76** e residente ad Alcamo, Provincia di Trapani in **c.da Calatubo n° 106, C.F. GLL NZE 76L49 D423N proprietaria dell'intero;** =====

**Contestualmente**, si autorizzata l'utilizzo dell'impianto di smaltimento delle acque reflue di tipo civile come da elaborati grafici allegati, nel rispetto delle prescrizioni di cui al **D.lgs 152/2006** e s.m.i. e dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale **04/02/1977** e **s.m.i.**=====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..**

Alcamo lì 05/12/2012

**L'Istruttore Amministrativo**  
*(Margherita Parrino)*

**Il Responsabile F.F.**  
**VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**